



## Segment Środkowy Czeladź Widokowa



|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Numer oferty           | 100/13542/ods                 |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                      |
| Cena                   | 599 000 PLN                   |
| Powierzchnia           | 123.82 m <sup>2</sup>         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 4 837,67 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 4                             |

### Opis oferty

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ORAZ PODATKU PCC!

#### I ETAP INWESTYCJI DOM ŚRODKOWY- S3

Dom środkowy przy ul. Widokowej w Czeladzi o powierzchni 123,82 m<sup>2</sup> wraz z garażem 22,05 m<sup>2</sup>

Standard wykonania:

I. Konstrukcja obiektu

ławy fundamentowe: żelbetowe

ściany fundamentowe: żelbetowe wylewane na budowie

ściany konstrukcyjne: beton komórkowy odm. 500 w kolorze białym

strop nad parterem: monolityczny żelbetowy

pokrycie dachu: dachówka ceramiczna Brass Rubin 9 V kolor antracyt, nad garażem papa zgrzewalna, pokrycie bez warstwy izolacji termicznej

orynnowanie: firmy Galeco PCV w kolorze grafitowym,

obróbki: z blachy powlekanej w kolorze antracytu;

schody wewnętrzne na czas budowy: technologiczne drewniane

kominy systemowe

II. Wykończenie

elewacja: ocieplenie styropianem EPS 80 gr 18 cm; tynk silikonowy kolor biały i grafitowy,

stolarka okienna: okna PCV pięciokomorowe Aluplast 4000 od wewnątrz białe, z zewnątrz w kolorze grafitowym, okucie Maco, okna trzyszybowe

stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe do domu stalowe KMT, kolor grafit; drzwi z kotłowni na ogród: stalowe KMT Standard 55 płaskie, kolor grafit

brama segmentowa firmy Wiśniewski w kolorze grafitowym z napędem elektrycznym sterowana na pilota

rolety okienne elektryczne na parterze i na piętrze w kolorze grafitowym

III. Zagospodarowanie terenu

od frontu murki na skrzynkę gazową i elektryczną

wokół budynku opaska żwirowa

podjazd i podejście do domu: kostka brukowa szara, antracyt

ogrodzenie z paneli w kolorze grafitowym o wysokości 150 cm + podmurówka wys. 20 cm od strony ogrodu

Lokalizacja:

- Cicha, spokojna okolica, w bezpośrednim sąsiedztwie nowa, niska zabudowa jednorodzinna
- Doskonały dojazd do całej aglomeracji śląskiej
- w okolicy osiedla znajdują się: szkoła podstawowa, przedszkole, plac zabaw, sklepy spożywcze, ośrodki zdrowia.

Domy sprzedawane są w stanie surowym zamkniętym z wybrukowanym podjazdem na 2 samochody.

Możliwość na życzenie klienta doprowadzenia domu do stanu Deweloperskiego lub pod Klucz.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

## Kontakt



**Michał Augustyniewicz**

[michal.augustyniewicz@kopalnia-nieruchomosci.pl](mailto:michal.augustyniewicz@kopalnia-nieruchomosci.pl)

516750225

**Kopalnia Nieruchomości** Wolności 35, 41-500 Chorzów