

## Działki usługowe przy trasie A1



|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Numer oferty           | 114/13542/ogs            |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                 |
| Cena                   | 8 250 560 PLN            |
| Powierzchnia           | 35 872 m <sup>2</sup>    |
| Cena za m <sup>2</sup> | 230 PLN / m <sup>2</sup> |

### Opis oferty

NA SPRZEDAŻ działka z przeznaczeniem pod produkcję i usługi, zlokalizowana w Gliwicach Bojków, położona nieopodal trasy A1 Gliwice Sośnica.

Powierzchnia całego terenu to 35 872 mkw.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - 3 UP tereny usługowo-produkcyjne.

Dojazd na nieruchomość odbywa się od ul. Granicznej, a następnie drogą wewnętrzną, która jest przez właściciela zaprojektowana. Droga wewnętrzna częściowo należy do gminy, w której jest wykupiona służebność oraz częściowo jest we własności, którą właściciel również sprzedaje. Droga jest w cenie oraz zostanie wybudowana przez właściciela.

Lokalizacja:

Teren zlokalizowany w Gliwicach w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A1 i węzła autostrad Gliwice-Sośnica.

Cena:

Działki są oferowane w cenie 230 zł/m<sup>2</sup> + VAT.

Typ własności: pełna własność.

Media:

Możliwość podłączenia wszystkich sieci uzbrojenia terenu (prąd, gaz, woda, kanalizacja deszczowa). Brak kanalizacji sanitarnej.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

### Kontakt



|                                                    |                                         |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Kamil Kulesza                                      | kamil.kulesza@kopalnia-nieruchomosci.pl |
| 503304200                                          |                                         |
| Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów |                                         |