

DOM PRZY PARKU STAN DEWELOPERSKI



Numer oferty	105/13542/ods
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	695 000 PLN
Powierzchnia	140 m ²
{Cena za m ² }	Zapytaj o cenę
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Na sprzedaż dostępne ostatnie segmenty nowych domów w zabudowie szeregowej położone w spokojnej, zielonej okolicy Radzionkowa - Księża Góra

Domy posiadają powierzchnię całkowitą 139,7 m² i usytuowane są na działkach o powierzchniach 300 m²

Parter domu składa się z:

- Słonecznego salonu (o pow. 38 m²) z bezpośrednim wyjściem na taras
- Kuchni połączonej z jadalnią
- Toalety
- Wiatrołapu
- Garażu (pow. 16,8 m²)
- Pom. Gospodarczego

Piętro domu składa się z:

- Sypialni o pow 16 m² połączonej z garderobą oraz prywatną łazienką
- Sypialni
- Biura
- Łazienki
- Pralni

Media: Prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną, wybrukowaną

Zakres prac i materiałów: Budynki wybudowane metodą tradycyjną, w konstrukcji murowanej z wysokiej jakości pustaków ceramicznych Porotherm firmy Wienerberger pokrytych 15 cm warstwą styropianu (ściany zewnętrzne P+W gr.25 cm, ściany wewnętrzne P+W gr.11,5 cm). Elementy konstrukcyjne takie jak ławy, stropy i schody o konstrukcji żelbetowej, wylewanej na budowie z betonu towarowego C15/20 zbrojonego prętami stalowymi. Dach- więźba dachowa impregnowana ciśnieniowo, pokryty nowoczesną płaską dachówką firmy Bratex model snap Lock SemiFala AM MAT 9005, orynnowanie PCV. Okna i drzwi balkonowe z PCV, energooszczędne, okna trzyszybowe, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, energooszczędne, brama garażowa segmentowa, otwierana elektrycznie. instalacja elektryczna wraz z przyłączem oraz tablicą rozdzielczą i osprzętem. Wyprowadzenie zasilania do ogrodu, instalacja alarmowa, antenowa oraz internetowa wewnątrz budynku instalacja wodno-kanalizacyjna wraz przyłączem do kanalizacji sanitarnej instalacja CO –

ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze wraz z rozbudowanym sterowaniem. Instalacja wraz z przyłączem gazu do kotłowni. Na podłogach - posadzki, wylewki cementowe wraz z izolacją przeciwwilgociową oraz termiczną ze styropianu gr.10 cm na parterze oraz 3 cm na piętrze. Tynki wewnętrzne gipsowe, wykonywane mechanicznie. W pomieszczeniach mokrych i gospodarczych – cementowo-wapienne. Elewacja budynku– docieplenie ścian styropianem grafitowym gr.15 cm wraz z wykończeniem tynkiem silikatowo-silikonowym firmy Ceresit. Na części elewacji okładzina z desek modrzewiowych trzykrotnie impregnowanych.

Teren wokół budynku zagospodarowany – od frontu wybrukowany podjazd do garażu oraz chodnik, wymurowany śmietnik. Od ogrodu – przygotowana podbudowa pod taras (drewniany lub brukowany) teren ogrodzony.

Lokalizacja domów w sąsiedztwie Parku Księża Góra, do dyspozycji mieszkańców, baseny, korty tenisowe, boisko do siatkówki, ścieżki rowerowe, szybki dojazd do Piekar Śląski, Chorzowa i Katowic.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

Kontakt



Łukasz Brzezina

lukasz.brzezina@kopalnia-nieruchomosci.pl

789200294

Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów