

Idealne Pod Wynajem | Antresola | CO miejskie



Numer oferty	598/13542/oms
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	386 400 PLN
Powierzchnia	32.2 m ²
Cena za m ²	12 000 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż ustawne mieszkanie, w znakomitej lokalizacji Katowic przy ul. Rymera.

Powierzchnia całkowita mieszkania wynosi 32,2 mkw, w skład którego wchodzi salon z aneksem kuchennym, sypialnia z antresolą, łazienka oraz przedpokój. Oferta idealna pod wynajem.

Mieszkanie usytuowane na 4 piętrze w 4 piętrowej zadbanej kamienicy. W najbliższych planach będzie remont elewacji. Klatka schodowa w bardzo dobrym stanie.

Forma władania: Pełna własność.

Mieszkanie oddane będzie po kapitalnym remoncie. Zdjęcia w ogłoszeniu są z poprzednich realizacji, przedstawiający zbliżony standard wykończenia. Dodatkowo mieszkanie będzie wyposażone w meble kuchenne wraz ze sprzętami AGD: płyta indukcyjna 4-palnikowa, zmywarka, piekarnik, lodówka, okap oraz pozostałe meble typu szafa, szafka rtv, kanapa, stolik kawowy.

Standard wykończenia:

- Okna PCV nowe
- Nowe parapety
- Nowa instalacja elektryczna, wod. kan, gazowa
- Wylewki, panele, płytki
- Sufity podwieszane,
- Stolarka drzwiowa
- Nowa Armatura łazienkowa
- Fasada kamienicy oraz klatka schodowa po remoncie
- Nowe pionki wod-kan.
- Wykonanie antresoli
- Gładzie/Malowanie

Czynsz: ok 470 zł/mkw z zaliczką na centralne ogrzewanie, fundusz remontowy oraz eksploatację.

Lokalizacja:

Mieszkanie jest położone w zabytkowej kamienicy w stylu moderny, przy Urzędzie Marszałkowskim, Wydziału Nauk Przyrodniczych etc. Wszelkie połączenia komunikacyjne pozwalają mieszkańcom, w szczególności studentom, bez problemów dostać się w pozostałe części

miasta, wydziały uniwersytetów. W odległości 6 minut pieszo, znajdują się przystanki tramwajowe oraz autobusowe. Wiezorami można spędzić czas w restauracjach, barach, kafejkach, których w okolicy nie brakuje.

Dostępne media:

Woda zimna, woda ciepła z bojlera elektrycznego, prąd, kanalizacja.

Ogrzewanie: Miejskie.

Możliwość obejrzenia mieszkania już teraz i ewentualnej rezerwacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

Kontakt



Kamil Kulesza

kamil.kulesza@kopalnia-nieruchomosci.pl

503304200

Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów