

Kamienica 350 PUM Bytków



Numer oferty	92/13542/ods
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	899 000 PLN
Powierzchnia	350 m ²
Cena za m ²	2 568,57 PLN / m ²
Liczba pokoi	12

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż kamienicę o powierzchni użytkowej wynoszącej 350 mkw (PUM), położoną w Siemianowicach Śląskich, dzielnica Bytków, przy ul. Bytkowskiej.

Budynek mieszkalny, 3-kondygnacyjny, piętrowy, podpiwniczony.

W SKŁAD BUDYNKU WCHODZI:

Piwnica

Parter:

- Lokal usługowy o powierzchni 76,28 mkw z niezależnym wejściem od ul. Bytkowskiej oraz oficyny
- Lokal mieszkalny o powierzchni 42,75 mkw
- Klatka schodowa,
- Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 18,68 mkw w oficynie,
- Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 16,52 mkw w oficynie,
- Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 11,41 mkw w oficynie.

1 Piętro:

- Lokal mieszkalny o powierzchni 42,75 mkw,
- Lokal mieszkalny o powierzchni 76,28 mkw z możliwością podzielenia na dwa mniejsze,
- Lokal mieszkalny o powierzchni 37,18 mkw,
- Klatka schodowa,
- Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 18,68 mkw w oficynie,
- Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 16,52 mkw w oficynie,
- Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 11,41 mkw w oficynie.

Strych - do zagospodarowania.

Budynek w dobrym stanie technicznym.

Budynek usytuowany jest na działce o powierzchni 1119 mkw, na której znajdują się dodatkowo budynek gospodarczy z cegły do wyburzenia. Możliwość postawienia nowego budynku, dopasowanego do własnych potrzeb .

Opis lokalizacji:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Slemianowicach Śląskich przy ul. Bytkowskiej. Usytuowanie budynku gwarantuje świetną komunikację z miastami ościennymi. W okolicy znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa, szkoły, przedszkola, przystanki autobusowe oraz tereny rekreacyjne.

Dostępne media: woda, prąd, siła, kanalizacja. Gaz doprowadzony do mieszkań.

Ogrzewanie: gazowe.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

Kontakt



Kamil Kulesza	kamil.kulesza@kopalnia-nieruchomosci.pl
503304200	
Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów	