

Mieszkanie z tarasem, NOWY BUDYNEK, stan deweloper



Numer oferty	35/13542/olw
Typ transakcji	Wynajem
Cena	4 000 PLN
Powierzchnia	102.94 m ²
Cena za m ²	38,86 PLN / m ²
Pomieszczeń	4

Opis oferty

Do wynajęcia lokal o powierzchni 102,94 mkw, znajdujący się na pierwszym piętrze nowo wybudowanego budynku handlowo-mieszkalnego w standardzie deweloperskim.

Chorzów róg ul. 23 czerwca i ul. Barskiej

W SKŁAD LOKALU WCHODZI:

- przestronny salon z wyjściem na duży taras
- widna kuchnia
- duża sypialnia
- dwa mniejsze pokoje (po 9mkw)
- dwie łazienki
- przedpokój

Do lokalu przynależy duży taras 21,51 mkw.

LOKAL DO WŁASNEJ ARANŻACJI. Lokal z powołaniem nadaje się na prowadzenie firmy, w tym na biuro/kancelarię.

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych, wzniesiony został w 2022 roku w technologii tradycyjnej murowanej, posadowiony na betonowych stopach fundamentowych.

Na parterze mieszczą się 3 lokale usługowo-handlowe.

Na pierwszym i drugim piętrze znajdują się dwa, 4-pokojowe mieszkania z dużymi tarasami. Plany kondygnacji zamieszczone są w ogłoszeniu.

Cały teren nieruchomości ogrodzony jest murem o wysokości 3m. Na dziedzińcu znajduje się 6 miejsc postojowych. Brama otwierana automatycznie.

W całym budynku rozprowadzona jest instalacja centralnego ogrzewania podłogowego z pieca gazowego (z podzielnikami na lokale).

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, internetową (przygotowaną również pod światłowód), gazową, alarmową, C.O. i monitoring. Okna wyposażone są w rolety i żaluzje zewnętrzne.

Po szczegółowe informacje zachęcam do kontaktu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

Kontakt



Marcel Adamiec	marcel.adamiec@kopalnia-nieruchomosci.pl
516750211	
Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów	