

2 MIESZKANIA NA 1 KSIĘDZE INWESTYCYJNIE



Numer oferty	610/13542/oms
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	323 900 PLN
Powierzchnia	53.93 m ²
Cena za m ²	6 005,93 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Ruda Śląska ul. Radoszowska

Mieszkanie po generalnym remoncie o powierzchni 53,93 mkw, usytuowane na parterze pięknej kamienicy.

Nieruchomość składa się z dwóch niezależnych mieszkań:

1. Pokój z aneksem kuchennym i sypialnią oraz łazienka - łącznie ok. 23 mkw,
2. Pokój z aneksem kuchennym i łazienka - łącznie ok. 31 mkw,

Mieszkanie aktualnie jest w trakcie generalnego remontu.

Wizualizacje przedstawiają stan mieszkania po remoncie.

Planowany termin zakończenia prac: początek czerwca 2024r..

Wyposażenie mieszkania stanowi zabudowa kuchenna wraz ze sprzętami oraz armatura łazienkowa.

Lokal idealnie nadaje się jako inwestycja pod wynajem.

Standard wykończenia:

- Meble kuchenne w zabudowie (biały lakier, frezowane uchwyty)
- Nowa stolarka drzwiowa zewnętrzna oraz wewnętrzna
- okna PCV
- Wykonane sufity podwieszane w całym mieszkaniu
- Podłogi: panele/płytki
- Ściany: gładzie gipsowe, malowanie
- Wymienione wszystkie instalacje: elektryczna, wod. kan. gazowa
- Nowa armatura łazienkowa
- Nowy piecyk gazowy dwufunkcyjny

Opis lokalizacji:

Lokalizacja oferowanej nieruchomości można ocenić jako prestiżową, a zarazem dobrze skomunikowaną. Dostęp do licznych punktów handlowo-usługowych, w pobliżu szkoły, przedszkole, szpital, przychodnia. Bliskość trasy A4

Ogrzewanie:

Centralne z pieca dwufunkcyjnego.

Media:

woda zimna, prąd, kanalizacja, woda ciepła z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Czynsz:

ok.470 zł z zaliczką na eksploatację, fundusz remontowy. Dodatkowo płatne wywóz śmieci) woda zimna i kanalizacja , prąd, gaz.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

Kontakt



Michał Augustyniewicz

michal.augustyniewicz@kopalnia-nieruchomosci.pl

516750225

Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów