

2-pok mieszkanie gotowe do wprowadzenia/Szombierki



Numer oferty	545/13542/oms
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	260 000 PLN
Powierzchnia	41.13 m ²
Cena za m ²	6 564,55 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Komfortowe 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 41,13 m², usytuowane na 3 piętrze w 4-piętrowym bloku. Bytom, dzielnica Szombierki ul. Wyzwolenia 44. Budynek znajduje się w zasobach Wspólnoty Mieszkaniowej.

Mieszkanie po generalnym remoncie w 2015r. Aktualnie mieszkanie jest zamieszkiwane, termin dostępności mieszkania do uzgodnienia.

Podczas remontu została wymieniona instalacja elektryczna w całym mieszkaniu, nowa instalacja wodno-kanalizacyjna, w tym wymienione piony wodno-kanalizacyjne.

Kuchnia w zabudowie, w pełni wyposażona w sprzęty AGD. Łazienka z wanną, umywalką, WC oraz wyposażona w pralkę. W przedpokoju miejsce na szafy do przechowywania.

W skład mieszkania wchodzi:

- Salon z wyjściem na balkon,
- Sypialnia,
- Kuchnia,
- Łazienka z WC,
- Przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,28 mkw.

OPIS BUDYNKU: 4-piętrowy blok wzniesiony z cegły, zarządzany przez Wspólnotę Zakład gospodarki mieszkaniowej. Budynek przeszedł termomodernizację. Planowany remont klatki schodowej. Przed budynkiem znajduje się parking dla mieszkańców.

Media: ogrzewanie miejskie, ciepła woda z piecyka gazowego, woda zimna.

CZYNSZ: 450 zł z zaliczką na wodę i kanalizację, ogrzewanie (+ media wg zużycia tzn. woda, prąd oraz od ilości os. zameldowanych wywóz śmieci)

LOKALIZACJA

Mieszkanie zlokalizowane w Bytomiu, przy ulicy Wyzwolenia 44, cechującej się otoczeniem pełnej infrastruktury usługowej, bliskością dojazdu do centrum Katowic, Chorzowa, Siemianowic.

Niewątpliwą zaletą jest położenie nieruchomości. Spokojne osiedle zarówno dla rodzin, jak i starszych oraz młodszych coraz częściej wybierane. Lokalizacja świetnie skomunikowana z centrum miasta oraz miastami ościennymi. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa, szkoły, przedszkola, przystanki autobusowe.

Zapraszam do kontaktu!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

Kontakt



Małgorzata Pałyga	malgorzata.palyga@kopalnia-nieruchomosci.pl
789248890	
Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów	