

## Działka usługowa i magazyny | Katowice Obroki



Numer oferty	185/13542/ogs
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 176 880 PLN
Powierzchnia	7 564 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	420 PLN / m <sup>2</sup>

### Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż grunt inwestycyjny z przeznaczeniem pod usługi oraz magazyny, zlokalizowany w Katowicach przy ul. Obroki.

Powierzchnia całego terenu wynosi ok. 2.9 ha. Nieruchomość jest obecnie dzielona na mniejsze działki o powierzchniach:

- Frontowa działka 6886 mkw w cenie 520 zł/mkw
- Działka 7564 mkw w cenie 420 zł/mkw

Do ceny każdej działki należy doliczyć 130.000 zł + VAT za udział w drodze wewnętrznej oraz 1/3 kosztów budowy tej drogi.

Możliwość dodatkowego podziału działki 7564 mkw na 3 mniejsze o powierzchniach: 1874 mkw, 1921 mkw oraz 3464 mkw. Dla zainteresowanych osób, możliwość przestania koncepcji podziałowej. Cena za dwie mniejsze - 520 zł/mkw oraz większej 480 zł/mkw.

Dodatkowo oprócz wspomnianej ceny za udział w drodze, dochodzi koszt budowy dalszej drogi.

#### Przeznaczenie:

Działka w trakcie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie magazynowe i usługowe.

Właściciel posiada przykładową koncepcję zabudowy magazynu logistycznego o powierzchni zabudowy: 13.206 m<sup>2</sup>.

#### Lokalizacja:

Lokalizacja w Katowicach, blisko kompleksu obiektów produkcyjnych i handlowych. Doskonała komunikacja. Odległość od Drogowej Trasy Średnicowej to ok. 3 km a od autostrady A4 - 4 km. Dojazd do centrum Katowic to ok. 5 km. W sąsiedztwie znajdują się inne firmy produkcyjne, usługowe i handlowe.

Typ własności: użytkowanie wieczyste.

#### Media:

Energia elektryczna, woda.

ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

## Kontakt



**Kamil Kulesza**

kamil.kulesza@kopalnia-nieruchomosci.pl

503304200

**Kopalnia Nieruchomości** ul. Wolności 64 lok 01, 41-500 Chorzów