

## Do wynajęcia! Słoneczna | Klimatyzacja | Garaż



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 54/13542/omw               |
| Typ transakcji         | Wynajem                    |
| Cena                   | 2 500 PLN                  |
| Powierzchnia           | 46.98 m <sup>2</sup>       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 53,21 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 2                          |

### Opis oferty

DO WYNAJĘCIA! Komfortowe, rozkładowe 2-pokojowe mieszkanie powierzchni 46,98 m<sup>2</sup>, usytuowane na drugim piętrze w nowym 7-pietrowym apartamentowcu, na zamkniętym monitorowanym osiedlu.

LOKALIZACJA: Katowice, ul. Słoneczna. Osiedle Nowa Słoneczna. Mieszkanie jest bardzo ciche oraz słoneczne.

#### W SKŁAD MIESZKANIA WCHODZI:

- Salon z wyjściem na balkon,
- Sypialnia,
- Widna Kuchnia,
- Łazienka z WC,
- Przedpokój.

Do mieszkania przynależy dodatkowo miejsce postojowe w garażu podziemnym (200 zł/mc).

W budynku znajduje się winda oraz rowerownia zamykana na klucz.

W mieszkaniu jest klimatyzacja.

#### WYPOSAŻENIE:

Mieszkanie w pełni wyposażone i gotowe do wynajęcia.

- Sypialnia: komoda, łóżko z nowym materacem 160x200 i nowym zestawem pościeli, bardzo pojemna szafa na wymiar,
- Salon: szafka rtv, kanapa z funkcją spania, stolik kawowy, przeszklona komoda,
- Kuchnia: zabudowa kuchenna, lodówka, krzesła, płyta indukcyjna, zmywarka, kuchenka mikrofalowa w zabudowie, piekarnik w zabudowie, stół, nowy czajnik elektryczny, podstawowe naczynia kuchenne,
- łazienka: nowa pralka, kabina walk in, szafka pod umywalkę, szafka słupek.

#### STANDARD WYKOŃCZENIA:

Mieszkanie gotowe do zamieszkania, wysoki standard.

Ściany- gładź gipsowa, glazura;

Podłogi- panele, gres;

Okna- PCV;

Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

#### OPIS LOKALIZACJI:

Mieszkanie zlokalizowane w Katowicach, przy ul. Słonecznej. To spokojna i bezpieczna część miasta, oddalona zaledwie 10 minut od centrum Katowic i 4 minuty jazdy autem od Spodka jak i Parku Śląskiego oraz 5 min spacerem od Centrum Handlowego Silesia City Center (supermarket, kino, siłownia, restauracje). W pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa, przystanki autobusowe (bezpośrednio pod blokiem) oraz tramwajowe. Mieszkanie idealne dla studentów, pracowników pobliskich korporacji lub pary.

#### DOSTĘPNE MEDIA:

Woda zimna, woda ciepła z sieci miejskiej, prąd, kanalizacja, Internet.

#### OGRZEWANIE:

Centralne miejskie.

CZYNSZ: 2500 zł/msc (odstępne) + garaż 200 zł + 487,29 zł (opłaty do wspólnoty, fundusz remontowy, zaliczka na centralne ogrzewanie, zaliczka na wodę zimną - 3 m3 i ciepłą - 1.5 m3) + media (prąd, internet, wywóz śmieci). Licznik prądu najemca przepisuje na siebie.

KAUCJA: 5200 zł (zwrotna).

Wymagany NAJEM OKAZJONALNY. Umowa na 1 rok z możliwością przedłużenia. Wymagane zaświadczenie o zarobkach/umowa o pracę.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

#### Kontakt



**Kamil Kulesza**

kamil.kulesza@kopalnia-nieruchomosci.pl

503304200

**Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów**