

C.O Miejskie/Budynek po remoncie/Bez gazu



Numer oferty	615/13542/oms
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	269 000 PLN
Powierzchnia	39,81 m ²
Cena za m ²	6 757,10 PLN / m ²
Liczba pokoi	1

Opis oferty

Na sprzedaż - duża kawalerka usytuowana na wysokim parterze w 3-piętrowej kamienicy zlokalizowanej w Katowicach, tuż przy Osiedlu Kukuczki i UE Katowice, przy ul. Normy 6 w dzielnicy Bogucice.

W skład mieszkania wchodzi:

- Duży ustawny pokój dzienny z dwoma oknami;
- Widna kuchnia;
- Przedpokój
- Łazienka z toaletą.

Okna wychodzą na południe. W 2024 roku w mieszkaniu zainstalowano ogrzewanie centralne miejskie oraz wodociąg miejski (woda zimna i ciepła);

Mieszkanie 6 lat temu przeszło remont generalny.

Standard wykończenia:

Ściany – gładź gipsowa;

Podłogi – panele i kafle;

Okna – PCV;

Parapety – PCV;

Nowa instalacja elektryczna.

Metraż samego mieszkania wynosi dokładnie 35,94m²;

Do lokalu przynależy piwnica o wielkości 3,87m², co daje łączny metraż nieruchomości 39,81m².

Opis budynku:

3-piętrowa kamienica z czerwonej cegły po termomodernizacji elewacji i klatki schodowej;

W budynku przeprowadzono izolację między sufitem piwnic, a podłogą mieszkań na parterze.

Opis lokalizacji:

Katowice, ul. Normy 6 - adres zlokalizowany w dzielnicy Bogucice, przy Osiedlu Kukuczki;

Miejsce świetnie skomunikowane względem centrum miasta oraz Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach (odległość to niecały kilometr)

Dobrze skomunikowana dzielnica miasta. W pobliżu szkoły, przedszkola, tereny rekreacyjne, parki, pełne zaplecze handlowo - usługowe.
Dobre połączenia komunikacją miejską z miastami ościennymi.

Dostępne media: woda zimna i woda ciepła miejska, kanalizacja, ogrzewanie miejskie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

Kontakt



Mateusz Gacki

mateusz.gacki@kopalnia-nieruchomosci.pl

797 715 855

Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów