

Duży lokal handlowo-usługowy, możliwość podziału



Numer oferty	18/13542/ols
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	744 000 PLN
Powierzchnia	124 m ²
Cena za m ²	6 000 PLN / m ²

Opis oferty

Na sprzedaż LOKAL handlowo-usługowy znajdujący się na parterze nowego budynku mieszkalno-usługowego w standardzie deweloperskim.

Istnieje możliwość podziału na 3 niezależne Lokale

Chorzów róg ul. 23 czerwca i ul. Barskiej

Budynek wzniesiony został w 2022 roku w technologii tradycyjnej murowanej, posadowiony na betonowych stopach fundamentowych. Oferowany parter budynku o łącznej powierzchni 123,98 mkw składa się z trzech lokali handlowo-usługowych. Każdy z lokali posiada salę sprzedażową (każda po około 30m²), odrębne zaplecze sanitarne oraz pomieszczenie techniczne. Każdy z lokali posiada również witrynę, znajdującą się na froncie budynku od ul. 23 czerwca.

Cały teren nieruchomości ogrodzony jest murem o wysokości 3m.

Do Lokalu przynależą 3 miejsca postojowe na prywatnym parkingu przed budynkiem.

W całym budynku rozprowadzona jest instalacja centralnego ogrzewania podłogowego z pieca gazowego (z podzielnikami na lokale).

Rozmieszczenie i układ pomieszczeń oraz szczegółowy metraż obrazują rzuty znajdujące się w ogłoszeniu.

Budynek wykończony w nowoczesnym stylu oraz z dobrej jakości materiałów.

Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, internetową (przygotowaną również pod światłowód), gazową, alarmową, C.O. i monitoring.

Po szczegółowe informacje zachęcam do kontaktu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

Kontakt



Marcel Adamiec

marcel.adamiec@kopalnia-nieruchomosci.pl

516750211

Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów