



Dom Katowice - Brynów!!!



Numer oferty	104/13542/ods
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 640 000 PLN
Powierzchnia	232 m ²
Cena za m ²	7 068,97 PLN / m ²
Liczba pokoi	7

Opis oferty

Całkowicie wykończony, gotowy do zamieszkania dom w zabudowie wolnostojącej w jednej z najbardziej atrakcyjnych dzielnic Katowic - Brynów.

Układ funkcjonalny domu:

PARTER:

- salon z jadalnią oraz wyjściem na taras i ogród
- kuchnia otwarta na salon
- łazienka
- sypialnia
- gabinet
- hol

Łączna powierzchnia parteru to 100 m²

PIERWSZE PIĘTRO:

- klatka schodowa
- hol
- trzy niezależne sypialnie w tym jedna z wyjściem na taras
- łazienka
- garderoba
- pokój dzienny z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras

Łączna powierzchnia piętra to 132 m²

W domu jest dodatkowo poddasze, które obecnie pełni funkcję miejsca do przechowywania. Poddasze w najwyższym punkcie na 1,5 m.

Budynek jest częściowo podpiwniczony.

Posesja jest wybrukowana umożliwiającą zaparkowanie samochodów, a dodatkowo na działce jest garaż i altana.

OPIS BUDYNKU:

Nieruchomość znajduje się na ogrodzonym terenie i zorganizowanego zespołu domów jednorodzinnych, dwukondygnacyjnych.

Dach kryty papą.
Ocieplenie budynku styropianem pokrytym siatką i tynkiem.
Okna PCV
Parapety kamienne.

Powierzchnia użytkowa domu to: 232,00 m2. Budynek położony jest na działce o powierzchni 567 m2.

Budynek w 2021r został całkowicie wyremontowany.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Dom został całkowicie wykończony z dbałością o każdy szczegół.

Ściany - gładź gipsowa,
Podłogi - parkiety, płytki w łazienkach,
Schody wewnętrzne - drewniane,

W cenie nieruchomości pozostają wszystkie stałe elementy wyposażenia domu łącznie z całym sprzętem AGD w kuchni reszta wyposażenia do indywidualnych uzgodnień.

Instalacje: elektryczna, wodociągowa, gazowa
Dom wyposażony w instalację alarmową.

Zapraszam do kontaktu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

Kontakt



Łukasz Sitak

lukasz.sitak@kopalnia-nieruchomosci.pl

514995040

Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów