

## Lokal handlowo-usługowy | Ścisłe Centrum



|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Numer oferty           | 78/13542/olw            |
| Typ transakcji         | Wynajem                 |
| Cena                   | 4 500 PLN               |
| Powierzchnia           | 100 m <sup>2</sup>      |
| Cena za m <sup>2</sup> | 45 PLN / m <sup>2</sup> |

### Opis oferty

Oferujemy lokal handlowo-usługowy na wynajem o powierzchni 100 mkw, usytuowany parterze w odrestaurowanej kamienicy z witrynami, w doskonałej lokalizacji - Częstochowa, ścisłe Centrum, Pl. Daszyńskiego.

Lokal posiada dwa wejścia od Pl. Daszyńskiego.

Przeznaczenie: Poprzednio działalność gastronomiczna była prowadzona. Dodatkowo: handlowe, usługowe, biurowe.

Lokal składa się z: przestronnego pomieszczenia biurowego z wejściem od Pl. Daszyńskiego, dwóch mniejszych pomieszczeń biurowych, zaplecza, łazienki, toalety, pomieszczeń gosp.

Istnieje możliwość własnej aranżacji lokalu.

Kamienica przeszła generalny remont, który obejmował prace między innymi:

- Wymieniony dach oraz stropy,
- Okna PCV,
- Wymienione piony wod.kan.,
- Zamontowana winda,
- Elewacja,
- Doprowadzone C.O. z sieci.

Lokal doskonale nadaje się do prowadzenia wszelkiej działalności usługowej.

Ogrzewanie: miejskie.

Najemca zyskuje dogodne położenie pod względem logistycznym co ułatwia dostęp potencjalnych klientów.

Koszt najmu: 4500 zł netto, 3,85 zł netto za 1m2 zaliczki na ogrzewanie miejskie, plus media (woda prąd, wywóz śmieci). Kaucja dwumiesięczna.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

**Kontakt**



|                                                    |                                         |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Kamil Kulesza                                      | kamil.kulesza@kopalnia-nieruchomosci.pl |
| 503304200                                          |                                         |
| Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów |                                         |