



Świetny Lokal Gotowy Do Wynajęcia | Chorzów



Numer oferty	64/13542/olw
Typ transakcji	Wynajem
Cena	8 500 PLN
Powierzchnia	300 m ²
Cena za m ²	28,33 PLN / m ²

Opis oferty

Do wynajęcia przestronny lokal dwupoziomowy o łącznej powierzchni ok. 300 mkw, usytuowany na pierwszym piętrze budynku.

Chorzów Amelung ul. Szttygarska.

W SKŁAD LOKALU WCHODZI:

Dolna przestrzeń:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym,
- Pomieszczenie gospodarcze, w którym znajdują się piec gazowy z zasobnikiem,
- Pokój z garderobą,
- 2 Pomieszczenia biurowe,
- Przestronna łazienka,
- Osobne WC,
- Korytarz.

Górna przestrzeń:

- Antresola,
- Pokój z łazienką,
- Niewielki schowek.

Pokoje mogą służyć jako pomieszczenia biurowe bądź magazynowe.

Dodatkowo do dyspozycji piwnica, która również może zostać wykorzystana jako magazyn.

Możliwość wynajęcia dodatkowej części magazynowej, znajdującej się na parterze.

Do dyspozycji również ogródek.

Teren posiada dużo miejsc postojowych dla pracowników.

DODATKOWE INFORMACJE:

- Klimatyzacja
- Monitoring
- Alarm

OPIS LOKALIZACJI:

Lokal zlokalizowany w Chorzowie na os. Amelung. Dobra komunikacja z centrum miasta oraz miastami ościennymi. W okolicy infrastruktura handlowo-usługowa, przystanki autobusowe. Szybki wjazd na DTŚ oraz ul. Katowicką.

DOSTĘPNE MEDIA:

Woda zimna, woda ciepła, prąd, kanalizacja, Internet.

OGRZEWANIE:

Gazowe.

CZYNSZ:

8500/msc + media (prąd, woda zimna, woda ciepła, gaz, internet, wywóz śmieci).

PROWIZJA:

jednokrotność czynszu (jednorazowo).

KAUCJA:

8500 (zwrotna).

Cały teren nieruchomości jest ogrodzony.

Po szczegółowe informacje zachęcam do kontaktu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

Kontakt



Kamil Kulesza

kamil.kulesza@kopalnia-nieruchomosci.pl

503304200

Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów