

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie/partier/Janów



Numer oferty	482/13542/oms
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	339 000 PLN
Powierzchnia	47.75 m ²
Cena za m ²	7 099,48 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 47,75 m², usytuowane na parterze w 4-piętrowym bloku. Katowice, dzielnica Janów ul. Oswobodzenia 36. Budynek znajduje się w zasobach Hutniczo-Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Mieszkanie po generalnym remoncie. Aktualnie mieszkanie jest wynajmowane, umowa najmu podpisana do 25 maja 2024r. Możliwość oględzin po wcześniejszym umówieniu.

Podczas remontu została wymieniona instalacja elektryczna w całym mieszkaniu, nowa instalacja wodno-kanalizacyjna. Kuchnia w zabudowie, w pełni wyposażona w sprzęty AGD przez najemców. Łazienka z kabiną prysznicową, umywalką, WC oraz wyposażona w pralkę. W przedpokoju miejsce na szafy do przechowywania.

W skład mieszkania wchodzi:

- Salon z aneksem kuchennym,
- Sypialnia nr 1,
- Sypialnia/Gabinet,
- Łazienka z WC,
- Przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica.

OPIS BUDYNKU: 4-piętrowy blok wzniesiony z cegły, zarządzany przez HGSM. Budynek przeszedł termomodernizację oraz remont klatki schodowej. Przed budynkiem znajduje się parking dla mieszkańców.

Media: ogrzewanie miejskie, ciepła woda miejska, woda zimna.

CZYNSZ: 870 zł z zaliczką na wodę i kanalizację, ogrzewanie (+ media wg zużycia tzn. woda, prąd oraz od ilości os. zameldowanych wywóz śmieci)

LOKALIZACJA

Mieszkanie zlokalizowane w Katowicach, przy ulicy Oswobodzenia 36, cechującej się otoczeniem pełnej infrastruktury usługowej, bliskością dojazdu do centrum Katowic.

Niewątpliwą zaletą jest położenie nieruchomości. Spokojne osiedle zarówno dla rodzin, jak i starszych oraz młodszych coraz częściej wybierane. Lokalizacja świetnie skomunikowana z centrum miasta oraz miastami ościennymi. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa, szkoły, przedszkola, przystanki autobusowe.

Zapraszam do kontaktu!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

Kontakt



Małgorzata Pałyga	malgorzata.palyga@kopalnia-nieruchomosci.pl
789248890	
Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów	