

Mieszkanie z garażem i ogródkiem



Numer oferty	565/13542/oms
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	199 000 PLN
Powierzchnia	37.39 m ²
Cena za m ²	5 322,28 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie w Zabrzu dzielnica Rokitnica. Mieszkanie o powierzchni 37,39 mkw, położone na pierwszym w niskim, 1-piętrowym budynku.

Okolica spokojna i zielona, ze znakomitą dojazdami do miast ościennych.

800 metrów od Śląskiego Uniwersytetu Medycznego!

Idealna propozycja pod wynajem dla studentów.

W SKŁAD MIESZKANIA WCHODZI:

- Pokój,
- Sypialnia,
- Kuchnia,
- Łazienka z WC,
- Przedpokój.

Nad mieszkaniem jest strych, o którego wykup można wystąpić do wspólnoty mieszkaniowej, co pozwoli na zwiększenie metrażu i przekształcenie mieszkania na dwupoziomowe.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 11,31 m², pom. gospodarcze o powierzchni 7,79 m², garaż o powierzchni 15,40 m² (pomieszczenia przynależne są ujęte w księdze wieczystej)

Dodatkowo w ramach niepisanego porozumienia wspólnoty mieszkaniowej można korzystać z ogródka położonego tuż obok budynku.

OGRZEWANIE: centralne ogrzewanie gazowe

MEDIA: woda zimna, kanalizacja, woda ciepła z piecyka gazowego

DLA KOGO TO MIESZKANIE: Oferta skierowana do osób, które szukają małego mieszkania, które ma oddzielną sypialnię. Doskonale sprawdzi się jako pierwsze mieszkanie albo kolejne pod inwestycję (na wynajem).

Dużym atutem jest rozkład, piętro ale przede wszystkim spokojna zielona okolica z rozbudowaną infrastrukturą i z doskonałą komunikacją z Centrum i miastami ościennymi.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie usytuowane jest w dzielnicy Rokitnica, przy ulicy Szafarczyka, z dobrym dojazdem do centrum Zabrze.

W pobliżu tereny zielone oraz rekreacyjne!

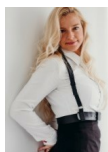
Wiele punktów usługowych, gastronomicznych, sklepy, szkoły, apteki.

Zapraszam do kontaktu i po więcej informacji!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

Kontakt



Weronika Sitak

weronika.sitak@kopalnia-nieruchomosci.pl

601195174

Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów