

Lokal handl-usług z WITRYNĄ *stan deweloperski*



Numer oferty	33/13542/olw
Typ transakcji	Wynajem
Cena	1 600 PLN
Powierzchnia	43.18 m ²
Cena za m ²	37,05 PLN / m ²

Opis oferty

Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy znajdujący się na parterze nowego budynku mieszkalno-usługowego w standardzie deweloperskim.

Chorzów róg ul. 23 czerwca i ul. Barskiej.

Budynek, w którym znajduje się oferowany lokal, wzniesiony został w 2022 roku w technologii tradycyjnej murowanej, posadowiony na betonowych stopach fundamentowych.

W całym budynku rozprowadzona jest instalacja centralnego ogrzewania podłogowego z pieca gazowego (z podzielnikami na lokale). Cały teren nieruchomości ogrodzony jest murem o wysokości 3m.

Lokal o powierzchni 43,18 mkw posiada salę sprzedażową (32,68 mkw), odrębne zaplecze sanitarne (2,80 mkw) oraz pomieszczenie techniczne (7,70 mkw).

Lokal posiada również witrynę, znajdującą się na froncie budynku od ul. 23 czerwca.

Lokal idealny pod salon kosmetyczny, fryzjerski czy punkt medyczny. Z powodzeniem można również otworzyć sklep.

Do lokalu przynależy jedno miejsce postojowe na prywatnym parkingu przed budynkiem.

Istnieje możliwość wynajęcia jeszcze dwóch sąsiadujących lokali (o podobnych parametrach) wraz z przynależnymi miejscami postojowymi przy budynku.

Rozmieszczenie i układ pomieszczeń oraz szczegółowy metraż obrazują rzuty znajdujące się w ogłoszeniu.

Koszt najmu lokalu to 1600 zł/miesięcznie.

Kaucja 4800 zł

Minimalny okres najmu 3 lata.

Budynek wykończony w nowoczesnym stylu oraz z dobrej jakości materiałów.

Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, internetową (przygotowaną również pod światłowód), gazową, alarmową, C.O. i monitoring.

Po szczegółowe informacje zachęcam do kontaktu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

Kontakt



Marcel Adamiec

marcel.adamiec@kopalnia-nieruchomosci.pl

516750211

Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów