

Lokal Katowice Centrum/Koszutka 862mkw 2 poziomy



Numer oferty	20/13542/ols
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	9 000 000 PLN
Powierzchnia	862.37 m ²
Cena za m ²	10 436,36 PLN / m ²

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowy lokal usługowy o powierzchni 862 m², usytuowany na parterze i pierwszym piętrze budynku usługowo-mieszkaniowego.

Katowice Koszutka/Centrum ul. Jesionowa

Do lokalu przynależą 33 miejsca postojowe na parkingu naziemnym.

Lokal przeszedł generalny remont w 2021 roku i idealnie nadaje się dla branży z sektora technologicznego/IT. W lokalu swobodnie może pracować ok. 90 osób. Wszystkie przestrzenie są w pełni zaaranżowane i umeblowane.

Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z ulicy Jesionowej. Odległość od Centrum miasta (Spodek) to zaledwie 1 km.

W biurze znajduje się duża ilość udogodnień: stołów, wnęk, kanap, leżanek piętrowych oraz trybun. Parter lokalu z pierwszym piętrem połączone są schodami oraz zjeżdżalnią!

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajduje się dużo inwestycji mieszkaniowych i biurowych. Lokal jest świetnie skomunikowany, w pobliżu przystanki autobusowe i tramwajowe.

Parter (522,96 m²):

- Dwa pomieszczenia przy wejściu (zarząd i HR) oraz recepcja.
- Duża kuchnia,
- Mały i duży Open Space,
- Dwa call boxy do przeprowadzenia prywatnych rozmów oraz spotkań online,
- Mała salka konferencyjna do 5 osób,
- Duża sala konferencyjna do 10 osób,
- Chill out room, gotowy pomieścić stół do bilarda 9ft.
- Toalety:
- Damska, umywalki + dwie kabiny oraz pomieszczenie gospodarcze,
- Męska, umywalki + trzy kabiny,
- Toaleta dla inwalidów wraz z umywalką oraz prysznicem,
- Serwerownia

Piętro (339,41 m²):

- Duży open space,
- Sala szkoleniowa/konferencyjna (pomieści do 30 osób),
- Dwie mniejsze salki konferencyjne do 4 osób,
- Dwa call boxy do przeprowadzenia prywatnych rozmów oraz spotkań online,
- Jedno wydzielone pomieszczenie które pomieści do 4 osób,
- Kawiarnia

Opłaty administracyjne i eksploatacyjne lokalu oraz części wspólnych wynoszą ok. 18 PLN brutto za metr (w tym koszt wspólnoty, wywóz nieczystości, zaliczka na ogrzewanie i fundusz remontowy) dodatkowo woda i energia elektryczna.

Cena: 9 000 000,00 PLN netto + 23% VAT (2 070 000,00PLN)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

Kontakt



Marcel Adamiec

marcel.adamiec@kopalnia-nieruchomosci.pl

516750211

Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów