

M3 Będzin Z Balkonem | Park Zielona



Numer oferty	503/13542/oms
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	385 000 PLN
Powierzchnia	51.88 m ²
Cena za m ²	7 420,97 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Na sprzedaż, rozkładowe, wykończone mieszkanie 2-pokojowe w świetnej lokalizacji Będzina, ul. Kolejowa.

Mieszkanie o powierzchni 48,58 mkw oraz przynależną piwnicą 3,30 mkw, łącznie niespełna 52 mkw, usytuowane na 4 piętrze w 4-piętrowej w bloku po termomodernizacji.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest lokalizacja. W pobliżu Park Zielona oraz tereny rekreacyjne.

W SKŁAD MIESZKANIA WCHODZI:

- Salon z wyjściem na duży balkon,
- Sypialnia,
- Widna kuchnia,
- Łazienka,
- WC,
- Przedpokój.

Do mieszkania przynależy dodatkowo balkon, piwnica o powierzchni 3,30 mkw.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Mieszkanie po generalnym remoncie, wykończone z najwyższą starannością i dbałością o każdy szczegół. Podczas remontu została wymieniona instalacja elektryczna w całym mieszkaniu, nowa instalacja wod.kan. Na podłodze panele oraz gres, ściany w gładzi, glazurze. Nowa armatura łazienkowa - kabina walk in z liniowym odpływem.

WYPOSAŻENIE:

W cenie mieszkania pozostają wszystkie meble oraz sprzęty AGD i część RTV. Kuchnia w zabudowie, w pełni wyposażona w sprzęty AGD. W przedpokoju szafy do przechowywania.

OPIS BUDYNKU:

4-piętrowy blok mieszkalny po termomodernizacji. Klatka schodowa odmalowana. Zabezpieczenie: domofon.

PARKING:

Dostęp do licznych miejsc postojowych.

MEDIA:

Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z sieci z miasta, woda zimna, kanalizacja, internet.

CZYNSZ:

840 zł z zaliczką na centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, zaliczką na wodę i kanalizację oraz wywozem śmieci liczonym na 2 osoby.

Dodatkowo płatne media: prąd, internet.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie zlokalizowane w Będzinie przy ul. Kolejowej. Lokalizacja cechująca się otoczeniem pełnej infrastruktury usługowej, bliskością dojazdu do Katowic. Dostęp do licznych przystanków komunikacji miejskiej, PKP. Niewątpliwą zaletą jest położenie nieruchomości. Spokojne osiedle zarówno dla rodzin, jak i starszych oraz młodszych coraz częściej wybierane. W pobliżu szkoła, przedszkole, sklepy.

Zapraszam do kontaktu!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

Kontakt



Kamil Kulesza

kamil.kulesza@kopalnia-nieruchomosci.pl

503304200

Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów