



Budynek biurowo- usługowo mieszkalny 330 m2



Numer oferty	61/13542/ods
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 200 000 PLN
Powierzchnia	330 m ²
Cena za m ²	3 636,36 PLN / m ²
Liczba pokoi	11

Opis oferty

Budynek biurowo usługowo mieszkalny o powierzchni użytkowej ok 330 m2 położony w Myśłowicach ul. Wojska Polskiego.

W skład budynku wchodzi:

Piwnice - lokal gastronomiczny o powierzchni 106,85 m2

Parter- 2 lokale usługowe o łącznej powierzchni 111,4 m2

1 Piętro - 3 lokale usługowe o łącznej powierzchni 110 ,10 m2

Poddasze - lokal mieszkalny o powierzchni 79,85 m2

Garaż

Aktualnie wynajmowane są 2 lokale usługowe ,lokal mieszkalny oraz garaż.

Konstrukcja budynku:

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, mury piwnic z kamienic i cegły, kondygnacje naziemne z cegły na zaprawie wapiennej.

Strop nad piwnicami stalowo-ceramiczny Kleina. Stropy wyższych kondygnacji drewniane, belkowe. Schody drewniane.

Dach o konstrukcji drewnianej, czterospadowy, kryty gontem bitumicznym.

Kapitałny remont budynku zakończono w roku 2000 wtedy budynek ocieplono styropianem 8 cm, osiatkowano i otynkowano, wymieniono pokrycie dachu(łącznie z ociepleniem) ,wymieniono okna oraz zaadaptowano strych na lokal mieszkalny.

Budynek wyposażony jest w instalację:

elektryczną, wod-kan., gazową.

Ogrzewanie centralne gazowe z pieca dwufunkcyjnego za wyjątkiem poddasza, który ma własny piec gazowy dwufunkcyjny.

Wnętrze wymaga odświeżenia i dostosowania do własnych potrzeb.

Lokalizacja:

Myśłowice, Centrum. Bardzo dobrze skomunikowana część miasta. W pobliżu szkoły, przedszkola, tereny rekreacyjne, parki, pełne zaplecze handlowo - usługowe.

Zapraszam na prezentację !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

Kontakt



Michał Augustyniewicz	michal.augustyniewicz@kopalnia-nieruchomosci.pl
516750225	
Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów	