

Wysoki standard/Przy Spodku/BEZ PCC I PROWIZJI



Numer oferty	573/13542/oms
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	499 300 PLN
Powierzchnia	46 m ²
Cena za m ²	10 854,35 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

BEZ PROWIZJI, BEZ PCC!

Mam na sprzedaż przestronne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 44,38m², usytuowane na 3 piętrze w 7-piętrowym bloku z nową windą.

Nieruchomość mieści się w samym sercu Katowic przy ul. Sokolskiej 46 tuż przy skrzyżowaniu ulic Sokolskiej i Chorzowskiej i znajduje się w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Mieszkanie jest w idealnym stanie w bardzo wysokim standardzie. Idealne rozwiązanie pod najmy długoterminowe, krótkoterminowe oraz mieszkanie prywatne.

W skład mieszkania wchodzi:

- Salon połączony z aneksem kuchennym;
- Sypialnia;
- Łazienka z WC;
- Przedpokój.

Do mieszkania przynależy prawo do korzystania z piwnicy.

OPIS BUDYNKU:

7-piętrowy blok z zasobów Katowickiej Spółdzielni mieszkaniowej. Nieruchomość przeszła termomodernizację elewacji oraz remont generalny klatki schodowej. Przed budynkiem znajduje się parking, wjazd tylko dla mieszkańców.

Media:

ogrzewanie miejskie, ciepła woda z piecyka gazowego, woda zimna miejska.

CZYNSZ: 615 zł już z opłatą za eksploatację i utrzymanie nieruchomości, funduszem remontowym i zaliczką na centralne ogrzewanie.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie zlokalizowane w Katowicach w tzw. Niebieskich Blokach. Blok znajduje się tuż przy skrzyżowaniu ulic Sokolskiej i Chorzowskiej, na przeciwko Banku ING.

Niewątpliwą zaletą jest położenie nieruchomości. Mieszkanie mieści się w bloku w najbliższej okolicy Spodka i głównego Ronda w Katowicach. Lokalizacja świetnie skomunikowana z z całym Katowicami oraz miastami ościennymi. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa, szkoły, przedszkola, przystanki autobusowe.

Zapraszam do kontaktu!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

Kontakt



Mateusz Gacki

mateusz.gacki@kopalnia-nieruchomosci.pl

797 715 855

Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów