

Przestronny Lokal Użytkowy Chorzów Batory



Numer oferty	25/13542/ols
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	199 900 PLN
Powierzchnia	110.38 m ²
Cena za m ²	1 811,02 PLN / m ²

Opis oferty

Przestronny, 2-kondygnacyjny lokal niemieszkalny (użytkowy) o dużym potencjale aranżacyjnym. Idealny na biuro, studio lub Pub.

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 110,38 m², usytuowana jest na parterze i przyziemiu w 3-piętrowej kamienicy.

Chorzów, dzielnica Batory, ul. Łukasieńskiego 8.

Lokal użytkowy funkcjonował jako lokal gastronomiczny. Lokal posiada główną salę na parterze, dwie toalety dla gości oraz zaplecze kuchenne-magazynowe oraz piwnica (na kondygnacji -1), w której znajduje się kotłownia z zasilaniem gazowym, magazynek oraz dodatkowe pomieszczenie.

W SKŁAD LOKALU WCHODZI (plan w ofercie):

PARTER /70,64 m²/

- OpenSpace - 41,83 m²
- Kuchnia - 4,55 m²
- Korytarz - 2,57 m²
- WC - 3,04 m²
- WC - 2,69 m²
- WC - 1,63 m²
- Schowek - 1,85 m²
- Hol - 12,48 m²

PIWNICA /39,74 m²/

- Korytarz - 8,22 m²
- Pomieszczenie - 17,68 m²
- Pomieszczenie - 11,06 m²
- Magazyn - 2,78 m²

Okna wychodzą na południe i wschód.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Ściany- gładź gipsowa, ozdobne płyty korkowe, tynki, glazura;

Podłogi- terakota;
Okna PCV;
W drzwiach wejściowych i oknach zewnętrzne rolety antywłamaniowe;
W holu grodz antywłamaniowa.
Monitoring.

Generalny remont lokalu został przeprowadzony w 2001 roku.

OPIS BUDYNKU: 3-piętrowa kamienica wzniesiona z cegły, oddana do użytkowania w 1937 roku.

OPIS LOKALIZACJI: Chorzów, dzielnica Batory, ul. Łukasieńskiego. Doskonała komunikacja z miastami ościennymi zarówno transportem publicznym jak i samochodem. W pobliżu wjazd na A4 i DTŚ. W okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa, ośrodki kultury, szkoły, przedszkola, przystanki autobusowe, tramwajowe oraz stacja PKP.

DOSTĘPNE MEDIA: woda zimna, woda ciepła z pieca gazowego 2-funkcyjnego, prąd, kanalizacja, gaz.

OGRZEWANIE: Gazowe z pieca 2-funkcyjnego oraz kominkowe.

OPŁATY: Fundusz remontowy 100 zł/msc + eksploatacja części wspólnych 20 zł/msc

DODATKOWO ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU WYODRĘBNIONEJ DZIAŁKI NA PODWÓRZU KAMIENICY.

Powierzchnia działki 90 m2, możliwość przeznaczenia jej pod ogródek lub miejsca postojowe.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

Kontakt



Marcel Adamiec

marcel.adamiec@kopalnia-nieruchomosci.pl

516750211

Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów