

Gotowiec | Trójpak na 1 KW | Katowice Po remoncie



Numer oferty	559/13542/oms
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 127 900 PLN
Powierzchnia	94 m ²
Cena za m ²	11 998,94 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż świetną inwestycję w znakomitej lokalizacji Katowic przy ul. Żwirki i Wigury.

Powierzchnia całkowita mieszkania wynosi 94 mkw, w skład którego wchodzi 3 niezależne lokale z wydzielonymi łazienkami (trójpak na jednej księżde wieczystej). Oferta idealna pod wynajem.

Mieszkanie usytuowane na 3 piętrze w 4 piętrowej kamienicy.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi:

- 2 Pokojowe mieszkanie: salon z aneksem kuchennym z wydzieloną łazienką oraz sypialnią o powierzchni 33.5 mkw. Do lokalu przynależy balkon.
- 2 Pokojowe mieszkanie: salon z aneksem kuchennym z wydzieloną łazienką oraz sypialnią o powierzchni 30.5 mkw. Do lokalu przynależy komórka lokatorska na półpiętrze.
- 1 Pokojowe mieszkanie: salon z aneksem kuchennym z wydzieloną łazienką o powierzchni 19,3 mkw. Do lokalu przynależy balkon.
- Przedpokój - każdy lokal mieszkalny ma osobne wejście z przedpokoju.

Forma władania: Pełna własność.

Mieszkanie oddane będzie po kapitalnym remoncie. Zdjęcia w ogłoszeniu są z poprzednich realizacji, przedstawiający zbliżony standard wykończenia. Dodatkowo każdy pokój będzie wyposażony w meble kuchenne wraz ze sprzętami AGD: płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik, lodówka, okap oraz pozostałe meble typu szafa, szafka rtv, kanapa, stolik kawowy.

Standard wykończenia:

- Okna PCV nowe
- Nowe parapety
- Nowa instalacja elektryczna, wod. kan, gazowa
- Wylewki, panele, płytki
- Sufity podwieszane,
- Stolarka drzwiowa
- Nowa Armatura łazienkowa
- Fasada kamienicy oraz klatka schodowa po remoncie
- Nowe piony wod-kan.
- Instalacja gazowa nowa w całym budynku

-Nowy piec gazowy oraz bojler

Czynsz: ok. 3,5 zł/mkw.

Lokalizacja:

Mieszkanie jest położone w zabytkowej kamienicy w stylu moderny, przy Urzędzie Marszałkowskim, Wydziału Nauk Przyrodniczych etc. Wszelkie połączenia komunikacyjne pozwalają mieszkańcom, w szczególności studentom, bez problemów dostać się w pozostałe części miasta, wydziały uniwersytetów. W odległości 6 minut pieszo, znajdują się przystanki tramwajowe oraz autobusowe. Wiezorami można spędzić czas w restauracjach, barach, kafejkach, których w okolicy nie brakuje.

Dostępne media:

Woda zimna, woda ciepła z bojlera elektrycznego (każda łazienka niezależny posiadać będzie niezależny bojler) prąd, kanalizacja.

Ogrzewanie:

Gazowe. Piec wspólny w przedpokoju.

Planowany termin zakończenia prac: koniec czerwca.

Możliwość obejrzenia mieszkania już teraz i ewentualnej rezerwacji. Dla zdecydowanego klienta opcja stworzenia wizualizacji/projektów.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

Kontakt



Kamil Kulesza

kamil.kulesza@kopalnia-nieruchomosci.pl

503304200

Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów