

Działka usługowo-produkcyjna Katowice Obroki



Numer oferty	82/13542/ogs
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	9 712 560 PLN
Powierzchnia	29 432 m ²
Cena za m ²	330 PLN / m ²

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż działkę z przeznaczeniem pod nieuciążliwą produkcję, usługi, handel, magazyny, zlokalizowaną w Katowicach przy ul. Obroki.

Powierzchnia całego terenu to 29.432 m². Jest możliwość podziału na 2/3 części.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego: UP2 - obszar zabudowy usługowo- produkcyjnej. Właściciel wystąpił o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Właściciel posiada przykładową koncepcję zabudowy magazynu logistycznego o powierzchni zabudowy: 13.206 m².

Lokalizacja:

Lokalizacja w Katowicach, blisko kompleksu obiektów produkcyjnych i handlowych. Doskonała komunikacja. Odległość od Drogowej Trasy Średnicowej to ok. 3 km a od autostrady A4 - 4 km. Dojazd do centrum Katowic to ok. 5 km. W sąsiedztwie znajdują się inne firmy produkcyjne, usługowe i handlowe.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Istniejące zadrzewienie zostanie w dużej części usunięte na koszt właściciela.

Cena:

Działki są oferowane w cenie 330 zł/m² + VAT.

Typ własności: użytkowanie wieczyste.

Media:

Energia elektryczna, woda.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

Kontakt



Kamil Kulesza	kamil.kulesza@kopalnia-nieruchomosci.pl
503304200	
Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów	