

Nowe lokale handl-usług/WITRYNA/stan deweloperski



Numer oferty	31/13542/olw
Typ transakcji	Wynajem
Cena	4 500 PLN
Powierzchnia	124 m ²
Cena za m ²	36,29 PLN / m ²

Opis oferty

Do wynajęcia lokale handlowo-usługowe znajdujące się na parterze nowego budynku mieszkalno-usługowego w standardzie deweloperskim.

Chorzów róg ul. 23 czerwca i ul. Barskiej.

Oferowany parter budynku o łącznej powierzchni 123,98 mkw składa się z trzech lokali handlowo-usługowych. Każdy z lokali posiada salę sprzedażową (każda po około 30m²), odrębne zaplecze sanitarne oraz pomieszczenie techniczne. Każdy z lokali posiada również witrynę, znajdującą się na froncie budynku od ul. 23 czerwca. Do lokali przynależą 3 miejsca postojowe na prywatnym parkingu przed budynkiem.

Istnieje możliwość wynajęcia pojedynczego lokalu oraz pojedynczego miejsca postojowego przy budynku.

Koszt najmu całego parteru to 4500 zł/miesięcznie.

Kaucja 13 500 zł

Minimalny okres najmu 3 lata.

Budynek, w którym znajdują się lokale wzniesiony został w 2022 roku w technologii tradycyjnej murowanej, posadowiony na betonowych stopach fundamentowych.

W całym budynku rozprowadzona jest instalacja centralnego ogrzewania podłogowego z pieca gazowego (z podzielnikami na lokale).

Cały teren nieruchomości ogrodzony jest murem o wysokości 3m.

Rozmieszczenie i układ pomieszczeń oraz szczegółowy metraż obrazują rzuty znajdujące się w ogłoszeniu.

Budynek wykończony w nowoczesnym stylu oraz z dobrej jakości materiałów.

Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, internetową (przygotowaną również pod światłowód), gazową, alarmową, C.O. i monitoring.

Po szczegółowe informacje zachęcam do kontaktu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą

ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

Kontakt



Marcel Adamiec

marcel.adamiec@kopalnia-nieruchomosci.pl

516750211

Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów