

### Mieszkanie z tarasem, NOWY BUDYNEK, stan deweloper



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 17/13542/omw               |
| Typ transakcji         | Wynajem                    |
| Cena                   | 4 000 PLN                  |
| Powierzchnia           | 102.94 m <sup>2</sup>      |
| Cena za m <sup>2</sup> | 38,86 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 4                          |

#### Opis oferty

Do wynajęcia lokal mieszkalny o powierzchni 102,94 mkw, znajdujący się na pierwszym piętrze nowo wybudowanego budynku handlowo-mieszkalnego w standardzie deweloperskim.

Chorzów róg ul. 23 czerwca i ul. Barskiej

W SKŁAD LOKALU WCHODZI:

- przestronny salon z wyjściem na duży taras
- widna kuchnia
- duża sypialnia
- dwa mniejsze pokoje (po 9mkw)
- dwie łazienki
- przedpokój

Do lokalu przynależy duży taras 21,51 mkw.

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych, wzniesiony został w 2022 roku w technologii tradycyjnej murowanej, posadowiony na betonowych stopach fundamentowych.

Na parterze mieszczą się 3 lokale usługowo-handlowe.

Na pierwszym i drugim piętrze znajdują się dwa, 4-pokojowe mieszkania z dużymi tarasami. Plany kondygnacji zamieszczone są w ogłoszeniu.

Cały teren nieruchomości ogrodzony jest murem o wysokości 3m. Na dziedzińcu znajduje się 6 miejsc postojowych. Brama otwierana automatycznie.

W całym budynku rozprowadzona jest instalacja centralnego ogrzewania podłogowego z pieca gazowego (z podzielnikami na lokale).

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, internetową (przygotowaną również pod światłowód), gazową, alarmową, C.O. i monitoring. Okna wyposażone są w rolety i żaluzje zewnętrzne.

Po szczegółowe informacje zachęcam do kontaktu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

## Kontakt



**Marcel Adamiec**

[marcel.adamiec@kopalnia-nieruchomosci.pl](mailto:marcel.adamiec@kopalnia-nieruchomosci.pl)

516750211

**Kopalnia Nieruchomości** Wolności 35, 41-500 Chorzów