



Nowa inwestycja domów szeregowych w Radzionkowie



Numer oferty	112/13542/ods
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	635 000 PLN
Powierzchnia	138 m ²
Cena za m ²	4 601,45 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Nowa inwestycja domów szeregowych o pow użytkowej 118,4m² zlokalizowanych w Radzionkowie.

Szczegóły oferty:

Na parterze znajduje się: wiatrołap, hol, przestronny salon z wyjściem na ogródek, kuchnia, toaleta, garaż.

Na piętrze: 3 pokoje, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, komunikacja

Poddasze: około 63m² powierzchni do wykorzystania według własnej aranżacji

I ETAP STAN - SUROWY ZAMKNIĘTY - cena 530.000 zł

Budynek murowany. Ściany zewnętrzne: pustak ceramiczny 24 cm + styropian 20 cm + tynk na siatce.

Strop między kondygnacjami parter/piętro: gęstożebrowy Teriva.

Fundamenty - płyta fundamentowa

Schody na piętro betonowe.

Okna PCV 3-szybowe z zamontowaną na parterze roletą zewnętrzną. Na poddaszu 2 okna połaciowe: włączowe + uchylne.

Drzwi zewnętrzne z przeszkleniem.

Brama garażowa segmentowa z napędem

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.

Dach kryty blachodachówką.

Kominy wentylacyjne systemowe

Rynny i rury spustowe systemowe PCV - odprowadzenie wód z połaci dachu na teren działki.

Podjazd z kostki betonowej.

Teren ogrodu zniwelowany, do zagospodarowania we własnym zakresie.

Działka od strony ogrodu ogrodzona. Od strony podjazdu nieogrodzona.

Media (woda, kanalizacja miejska, gaz, prąd) doprowadzone do budynku.

Droga dojazdowa wybrukowana.

Powierzchnie ogródków segmentów środkowych: 60 - 70 m².

Budynek skrajny (zewnętrzny od głównej drogi) - powierzchnia działki: 343 m², powierzchnia ogródka: 180 m² - dopłata 50 000 zł

Budynek skrajny - powierzchnia działki: 267 m², powierzchnia ogródka: 130 m² - dopłata 35 000 zł

Dodatkowo płatny udział w drodze wewnętrznej: 25 000 zł

II ETAP- STAN DEWELOPERSKI - cena 635 000 zł

Stan z etapu I plus dodatkowo :

Ściany wewnętrzne murowane, otynkowane tynkiem maszynowym wapienno-gipsowym (zatarte na ostro w łazience, na gładko w pozostałych pomieszczeniach).

Na posadzkach wylewka

Na piętrze sufity podwieszane G-K bez wykończenia pomiędzy płytami

Izolacja akustyczna stropu wełna 15 cm

Połączyć dachu ocieploną pianą poliuretanową

Wykonanie instalacji:

- wodnej (parter i piętro) luźne wyprowadzenia przewodów)
- elektrycznej zakończonej rozdzielnią. Ilość wszystkich punktów: 80, w tym oświetleniowe (przewód z kostką), gniazd wtykowych (w tym TV i LAN) bez kontaktów
- kanalizacyjnej (w łazience, toalecie i kuchni)
- CO z zamontowanym kotłem gazowym 2-funkcyjnym. Na parterze i piętrze ogrzewanie podłogowe.

III ETAP -STAN POD KLUCZ - cena 850 000 zł

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC 2%

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

Kontakt



Łukasz Brzezina

lukasz.brzezina@kopalnia-nieruchomosci.pl

789200294

Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów