

Segment środkowy Bańgów 136 m2



Numer oferty	101/13542/ods
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	750 000 PLN
Powierzchnia	135.9 m ²
Cena za m ²	5 518,76 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ORAZ PODATKU PCC!

Segment środkowy S2A przy ul. Gerberowej w Siemianowicach Śląskich Bańgowie o powierzchni użytkowej 135,9m2 wraz z garażem 18,69 m2

Koniec budowy zaplanowany na IV kwartał 2024r.

Standard wykonania:

I. Konstrukcja obiektu

ławy fundamentowe: żelbetowe

ściany fundamentowe: żelbetowe wylewane na budowie

ściany konstrukcyjne: beton komórkowy odm. 500 w kolorze białym

strop nad parterem: monolityczny żelbetowy

pokrycie dachu: dachówka ceramiczna Brass Rubin 9 V kolor antracyt, nad garażem papa zgrzewalna, pokrycie bez warstwy izolacji termicznej

orynowanie: firmy Galeco PCV w kolorze grafitowym,

obróbki: z blachy powlekanej w kolorze antracytu;

schody wewnętrzne na czas budowy: technologiczne drewniane

kominy systemowe

II. Wykończenie

elewacja: ocieplenie styropianem EPS 80 gr 18 cm; tynk silikonowy kolor biały i grafitowy,

stolarka okienna: okna PCV pięciokomorowe Aluplast 4000 od wewnątrz białe, z zewnątrz w kolorze grafitowym, okucie Maco, okna trzyszybowe

stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe do domu stalowe KMT, kolor grafit; drzwi z kotłowni na ogród: stalowe KMT Standard 55 płaskie, kolor grafit

brama segmentowa firmy Wiśniewski w kolorze grafitowym z napędem elektrycznym sterowana na pilota

rolety okienne elektryczne na parterze i na piętrze w kolorze grafitowym

III. Zagospodarowanie terenu

od frontu murki na skrzynkę gazową i elektryczną

wokół budynku opaska żwirowa

podjazd i podejście do domu: kostka brukowa szara, antracyt

ogrodzenie z paneli w kolorze grafitowym o wysokości 150 cm + podmurówka wys. 20 cm od strony ogrodu

Lokalizacja:

- Cicha, spokojna okolica, w bezpośrednim sąsiedztwie nowa, niska zabudowa jednorodzinna
- Doskonały dojazd do całej aglomeracji śląskiej
- W NAJBLIŻSZYM OTOCZENIU ZNAJDUJE SIĘ REZERWAT BAŻANTARNIA, PARK PSZCZELNIK, STAW RZĘSA, PARK DINOZAUROW, OTWARTA SIŁOWNIA, PLAŻA ORAZ PLAC ZABAW

Domy sprzedawane są w stanie surowym zamkniętym z wybrukowanym podjazdem na 2 samochody.

Możliwość na życzenie klienta doprowadzenia domu do stanu Deweloperskiego lub pod Klucz.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

Kontakt



Michał Augustyniewicz

michal.augustyniewicz@kopalnia-nieruchomosci.pl

516750225

Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów