

## Działki usługowe przy trasie A1



|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Numer oferty           | 139/13542/ogs            |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                 |
| Cena                   | 1 153 620 PLN            |
| Powierzchnia           | 4 437 m <sup>2</sup>     |
| Cena za m <sup>2</sup> | 260 PLN / m <sup>2</sup> |

### Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż działki inwestycyjne z przeznaczeniem pod produkcję i usługi, zlokalizowane w Gliwicach - Bojków ul. Graniczna.

Działki zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie trasy A1 i węzła Gliwice-Sośnica.

Oferowane działki na sprzedaż:

- Działka o powierzchni 21.548 m<sup>2</sup>, z bezpośrednim wjazdem od ul. Granicznej. Wymiary - 120x180 metrów. Możliwość wydzielenia mniejszej powierzchni działki do 1.5 ha. Cena 225 zł/m<sup>2</sup> plus VAT.
- Działka o powierzchni 3.223 m<sup>2</sup>, z bezpośrednim wjazdem od ul. Granicznej oraz drogą wewnętrzną, którą właściciel będzie budował wzdłuż południowej granicy. Wymiary - 35.5x97 metrów. Cena 900. 000 zł plus VAT.
- Działka o powierzchni 4832 m<sup>2</sup>, z bezpośrednim wjazdem od ul. Granicznej. Wymiary - 49x100 metrów. Cena 260 zł/m<sup>2</sup> plus VAT.
- Działka o powierzchni 4437 m<sup>2</sup>, z bezpośrednim wjazdem od ul. Granicznej. Wymiary - 48x97 metrów. Cena 260 zł/m<sup>2</sup> plus VAT.

Dla nieruchomości obowiązuje plan miejscowy, z przeznaczeniem produkcyjno-usługowym, z możliwością wykorzystania pod usługi, składy, magazyny, produkcję.

Możliwość zabudowy do wys. 45m, pow. biologicznie czynna 15% działki, intensywność zabudowy 0,01 do 3,0.

Typ własności: pełna własność.

Media:

Możliwość podłączenia wszystkich sieci uzbrojenia terenu (prąd, gaz, woda, kanalizacja deszczowa, szambo bądź oczyszczalnie).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

### Kontakt



|                                                    |                                         |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Kamil Kulesza                                      | kamil.kulesza@kopalnia-nieruchomosci.pl |
| 503304200                                          |                                         |
| Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów |                                         |