

Gotowiec inwestycyjny/po remoncie/ROI 9,5%



Numer oferty	486/13542/oms
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	369 000 PLN
Powierzchnia	58.82 m ²
Cena za m ²	6 273,38 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Mieszkanie inwestycyjne na Załężu, blisko Centrum Katowic i os. Tysiąclecia. Ulica Ślusarska 6 w Katowicach.

Mieszkanie znajduje się w kamienicy, zadbana klatka schodowa.

Mieszkanie ma 58,82 m powierzchni (wraz z powierzchnią piwnicy), na którym znajdują się 4 niezależne pokoje, aneks kuchenny w przedpokoju, prysznic wraz z WC, a także hol. Wnętrza są dobrze doświetlone. Mieszkanie jest ciche. Mieszkanie przeszło generalny remont, nowe instalacje, pełne wyposażenie. Mieszkanie jest aktualnie wynajmowane, można przedłużyć umowy najmu.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie zlokalizowane na Katowickim Załężu. Szybki dojazd do Centrum Katowic, os. Tysiąclecia oraz Dyś. Doskonała komunikacja z miastami ościennymi, zarówno transportem publicznym, jak i samochodem. W okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa Galeria Katowicka, szkoły, przedszkola, przystanki autobusowe, tramwajowe oraz PKP.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

Nieruchomość stanowi świetną inwestycję. Jest to doskonała propozycja dla Inwestorów. Mieszkanie jest wynajmowane studentom i osobom pracującym.

DOSTĘPNE MEDIA: woda zimna, prąd, internet, kanalizacja, gaz, ciepła woda z bojlera elektrycznego

OGRZEWANIE: elektryczne (możliwość podpięcia się do gazu i przerobienia na ogrzewanie gazowe).

CZYNSZ: Czynsz w wysokości 377 zł; miesięczny koszt prądu wynosi 320 zł.

STAN PRAWNY: własność, KW

Zapraszam do kontaktu!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

Kontakt



Małgorzata Pałyga	malgorzata.palyga@kopalnia-nieruchomosci.pl
789248890	
Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów	