

Działka przemysłowa Radzionków



Numer oferty	83/13542/ogs
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 600 000 PLN
Powierzchnia	23 000 m ²
Cena za m ²	200 PLN / m ²

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż działkę przemysłową, zlokalizowaną w Radzionkowie przy ul. Szybowej.

Powierzchnia całego terenu to 2.3 ha. Możliwość wydzielienia mniejszej powierzchni min. 1 ha.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 11 PU - z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa produkcyjna, bazy, składy, magazyny, zabudowa usługowa, biurowa, handlu hurtowego. Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 10% Wysokość budynków: do 15 metrów Wysokość pozostałych obiektów budowlanych: do 25 metrów Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2

Lokalizacja:

Teren inwestycyjny zlokalizowany w Radzionkowie przy ul. Szybowej - z wygodnym i szybkim dojazdem do węzła z Autostradą A1 oraz blisko włączenia do Drogi Wojewódzkiej 911, DK 11, 88, 94 i 79.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, za pośrednictwem nowej drogi dojazdowej, która zostanie wybudowana w 2 kwartale 2023r.

Cena:

Działki są oferowane w cenie 200 zł/m² + VAT. Cena obejmuje wybudowanie drogi dojazdowej do granic nieruchomości oraz usunięcie większości drzew na terenie.

Typ własności: własność.

Media:

Sieć elektroenergetyczna, gazociąg, wodociąg, kanalizacja deszczowa.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

Kontakt



Kamil Kulesza	kamil.kulesza@kopalnia-nieruchomosci.pl
503304200	
Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów	