



Wyjątkowy dom na sprzedaż w Gliwicach, Łabędy



Numer oferty	4/13542/ods
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 450 000 PLN
Powierzchnia	277.7 m ²
Cena za m ²	5 221,46 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Z dumą prezentujemy Państwu tę wyjątkową nieruchomość na ulicy Przyszowskiej w malowniczej dzielnicy Łabędy w Gliwicach. To niepowtarzalna oferta dla osób poszukujących komfortu, elegancji i przestronności w jednym.

Lokalizacja:

Dom usytuowany jest w jednym z najbardziej prestiżowych rejonów Gliwic – Łabędach. To miejsce, które łączy w sobie urok spokojnej okolicy z bliskością miejskich atrakcji. Doskonała komunikacja, wspaniała infrastruktura oraz zielone otoczenie sprawiają, że to idealne miejsce dla rodzin i osób ceniących sobie wygodę codziennego życia.

Cechy nieruchomości:

- Powierzchnia działki: 1050 mkw
- Powierzchnia domu: 277,7 (227,7 powierzchni użytkowej)
- Liczba pokoi: 3, z możliwością adaptacji poddasza na 3 kolejne pokoje

Nowoczesna architektura:

Dom został zaprojektowany z dbałością o detale i funkcjonalność. Jasne, przestronne wnętrza tworzą przyjazną atmosferę, a nowoczesne rozwiązania architektoniczne dodają uroku i elegancji.

Parter:

- Wiatrołap: Przestronne pomieszczenie wita Cię już na progu, oferując miejsce na pozostawienie obuwia i odzieży.
- Hall: Przemyślany hall prowadzi do kolejnych części domu, tworząc harmonijną przestrzeń łączącą piętra.
- Łazienka: Luksusowa łazienka na parterze to prawdziwy klejnot. Wyposażona w prysznic oraz osobną, stylową wannę, zapewni komfortowe chwile relaksu.
- Kuchnia, jadalnia i salon: Przestronna, nowoczesna kuchnia idealnie współgra z jadalnią, tworząc centralne miejsce spotkań i wspólnych posiłków. Salon jest sercem domu, pełniącym funkcję relaksacyjną i rozrywkową.
- Pomieszczenie gospodarcze: Praktyczne pomieszczenie gospodarcze pozwoli na wygodne przechowywanie zapasów oraz narzędzi.
- Garaż: Dwustanowiskowy garaż to wygoda i bezpieczeństwo dla Twoich pojazdów.

Poddasze:

- Siłownia: Poddasze zostało zaadaptowane na przestronną siłownię, gdzie można dbać o swoją kondycję i zdrowie w zaciszu własnego domu. Dodatkowo, istnieje możliwość zaadaptowania przestrzeni na sypialnię, garderobę, pokój i dodatkową łazienkę, dostosowując poddasze do indywidualnych potrzeb.

Dodatkowe informacje:

- Konstrukcja i ocieplenie: Dom został wybudowany z solidnych materiałów - pustak Porotherm i ocieplenie styropianem grafitowym o grubości 20 cm, co gwarantuje doskonałą izolację termiczną.

- Dach: Dwuspadowy dach pokryty jest trwałą dachówką ceramiczną.
- Okna: Trzyszybowe okna zapewniają doskonałą izolację akustyczną i termiczną. Dodatkowo, rolety antywłamaniowe zapewniają poczucie bezpieczeństwa.
- Ogrzewanie: Ogrzewanie gazowe to gwarancja komfortu ciepłego. Salon oraz łazienka na parterze wyposażone są w podłogowe ogrzewanie, natomiast pozostałe pomieszczenia mają grzejniki.

Udogodnienia:

- Duży ogród: Na posesji znajduje się przestronny, zadbane ogród, który stanowi idealne miejsce na relaks, zabawę czy grillowanie w ciepłe dni.
- Taras: Wyjątkowy taras stanowi idealne miejsce na poranne kawę czy wieczorne spotkania z rodziną i przyjaciółmi.
- Monitoring
- System alarmowy
- Kamery
- Sterowanie powyższym z telefonu
- Brama sterowana pilotem

Otoczenie:

Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, w sąsiedztwie zieleni i parków. Bliskość szkół, przedszkoli, sklepów oraz dogodna komunikacja miejska sprawiają, że codzienne sprawy będą jeszcze łatwiejsze do załatwienia.

To wyjątkowa okazja, aby stać się właścicielem tego pięknego domu, który spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

Kontakt



Rafał Zakrzewski

rafal.zakrzewski@kopalnia-nieruchomosci.pl

789117072

Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów