

Kamienica Ścisłe Centrum | CO Miejskie



Numer oferty	48/13542/ods
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	6 200 000 PLN
Powierzchnia	1 755 m ²
Cena za m ²	3 532,76 PLN / m ²
Liczba pokoi	40

Opis oferty

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI DLA BIURA

KAMIENICA W ŚCISŁYM CENTRUM CZĘSTOCHOWY - DOSKONAŁA INWESTYCJA

Kamienica, zlokalizowana w samym centrum Częstochowy, na rogu Pl. Daszyńskiego oraz ul. Berka Joselewicza. Budynek 2-piętrowy z użytkowym poddaszem i oficyną, usytuowany jest na działce o powierzchni 925 m².

Całkowita powierzchnia kamienicy - 1755 m². Budynek podpiwniczony - 275 m². Piwnica sucha, przestronna.

Kamienica przeszła generalny remont, który obejmował prace między innymi:

- Wymieniony dach oraz stropy,
- Okna PCV w całej kamienicy,
- Wymienione pion-y wod.kan.,
- Zamontowana winda, prowadząca przez wszystkie kondygnacje wraz z poziomem -1
- Remont balkonów i balustrad,
- Elewacja,
- Doprowadzone C.O. z sieci,
- w 1 części kamienicy wszystkie lokale mieszkalne i usługowe wyremontowane.

Wyremontowane lokale usługowe i mieszkania w 1 części kamienicy mają łączną powierzchnię 1213 m².

Pozostałe lokale, znajdujące się w 2 i 3 części kamienicy mają łączną powierzchnię 542 m². Aktualnie stan surowy zamknięty do własnej aranżacji, ale z wymienionymi pionami wod.kan., oknami oraz doprowadzonym C.O.

Aktualnie prawie wszystkie lokale i mieszkania są wynajęte w części wyremontowanej.

W skład budynku wchodzi:

PARTER:

- 7 lokali usługowych o łącznej powierzchni 402 m² plus komunikacja

PIĘTRO I:

- wyremontowane i wynajęte lokale usługowe o łącznej powierzchni 206 m² plus komunikacja,

- lokale o łącznej powierzchni 243 m2 do własnej aranżacji

PIĘTRO II:

- wyremontowane i wynajęte lokale usługowe o łącznej powierzchni 221 m2 plus komunikacja,
- lokale o łącznej powierzchni 254 m2 (niewyremontowane)

PODDASZE:

Wyremontowane i wynajęte 6 mieszkań:

- Mieszkanie 1 - 96 m2
- Mieszkanie 2 - 46 m2
- Mieszkanie 3 - 53 m2
- Mieszkanie 4 - 47 m2
- Mieszkanie 5 - 96 m2
- Mieszkanie 6 - 46 m2
- Mieszkanie 7 - 56 m2 do aranżacji

DOSTĘPNE MEDIA: woda zimna, woda ciepła z sieci miejskiej, kanalizacja, prąd. Ogrzewanie miejskie.

DODATKOWE INFORMACJE:

- forma władania: pełna własność,
- w budynku klimatyzacja,
- kilka miejsc postojowych na dziedzińcu,
- stan prawny - bez obciążeń,
- topowa lokalizacja,
- stropy betonowe,
- dziedziniec wyłożony kostką brukową.

Cena podlega negocjacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

Kontakt



Kamil Kulesza

kamil.kulesza@kopalnia-nieruchomosci.pl

503304200

Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów