

### 3 pokoje do wejścia Chorzów 3 maja



Numer oferty	976/13542/oms
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	319 000 PLN
Powierzchnia	62 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 145,16 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

#### Opis oferty

Przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 61,64 mkw usytuowane na trzecim piętrze w 5-piętrowej kamienicy. Chorzów, ul. 3 Maja.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon połączony z aneksem kuchennym
- dwa ustawne pokoje (jeden przejściowy) - możliwość wydzielenia korytarza i zrobienia pokoi niezależnych
- łazienka z wc
- Przedpokój,

Okna wychodzą na wschód i zachód.

Standard wykończenia:

Mieszkanie przeszło generalny remont wraz z wymianą wszystkich instalacji.

Ściany: gładź gipsowa, glazura;

Podłogi: panele,

Okna PCV;

Do lokalu przynależy: piwnica o powierzchni 4,56 m<sup>2</sup>

Opis budynku:

4-piętrowa, zadbane kamienica, w której kilka lat temu odnowiono elewację od strony podwórka, wyremontowano dach. Na dziedzińcu znajdują się miejsca postojowe. ( po 1 dla każdego mieszkania)

Opis lokalizacji:

Mieszkanie zlokalizowane w Chorzowie przy ulicy 3 Maja doskonale skomunikowanej z ścisłym centrum miasta. Na całej długości ulicy przeprowadzono rewitalizację, remont torowiska tramwajowego oraz jezdni. Dobra komunikacja z miastami ościennymi zarówno transportem miejskim jak i samochodem (bardzo blisko wjazd na DTŚ). W okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa, szkoły, przedszkola, przystanki autobusowe oraz tramwajowe.

Dostępne media: woda zimna, prąd, Internet, telewizja kablowa, kanalizacja, gaz. (w budynku w mieszkaniu nie ma gazu)

Ogrzewanie i woda ciepła: miejska

Czynsz: 816,87zł/msc + woda, śmieci, prąd.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

## Kontakt



**Michał Augustyniewicz**

[michal.augustyniewicz@kopalnia-nieruchomosci.pl](mailto:michal.augustyniewicz@kopalnia-nieruchomosci.pl)

516750225

**Kopalnia Nieruchomości** ul. Wolności 64 lok 01, 41-500 Chorzów