



## 90 m2 na parterze Piekary Śl. Bytomska



|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Numer oferty           | 70/13542/olw            |
| Typ transakcji         | Wynajem                 |
| Cena                   | 4 500 PLN               |
| Powierzchnia           | 90 m <sup>2</sup>       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 50 PLN / m <sup>2</sup> |

### Opis oferty

Do wynajęcia lokal biurowo usługowy o powierzchni 90m2 na parterze położonym w ścisłym centrum Piekar Śląskich przy ul. Bytomskiej 88.

Przeznaczenie: biurowo-usługowe.

Budynek składa się z 3 pięter wykończonych w wysokim standardzie.

Budynek po termomodernizacji 5 kondygnacyjny z przyziemiem.

Budynek daje ogromne możliwości dowolnej aranżacji od małych powierzchni do dużego i przestronnego open space.

Do budynku są wejścia od frontu oraz od strony parkingu z poziomu zero.

Na terenie posesji znajduje się budynek garażowy oraz budynek gospodarczy.

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja, gaz, klimatyzacja.

Do lokalu przynależy: ogólnodostępny parking na zamkniętym terenie. Przy wejściu dostępna winda dla osób niepełnosprawnych.

Opis lokalizacji:

Budynek położony jest w centrum Piekar Śląskich nieopodal Urzędu Miasta.

Położenie nieruchomości gwarantuje doskonałą komunikację z wszystkimi miastami na Śląsku.

Szybki dojazd do Katowic, Chorzowa, Bytomia Tarnowskich Gór.

Ogrzewanie gazowe z pieców dwufunkcyjnych.

Kwota najmu 50 zł m2 netto.

Dodatkowo płatne media według zużycia (woda, prąd, gaz, śmieci)

W cenie parking wewnętrzny na 1 samochód oraz zewnętrzny na 3 samochody.

Kaucja jednomiesięczna.

Preferowany okres najmu długoterminowy.

Agencja pobiera jednorazowo jednomiesięczny czynsz najmu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

**Kontakt**



|                                                           |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Michał Augustyniewicz</b>                              | <a href="mailto:michal.augustyniewicz@kopalnia-nieruchomosci.pl">michal.augustyniewicz@kopalnia-nieruchomosci.pl</a> |
| 516750225                                                 |                                                                                                                      |
| <b>Kopalnia Nieruchomości</b> Wolności 35, 41-500 Chorzów |                                                                                                                      |