

Kawalerka do własnej aranżacji C.O.



Numer oferty	513/13542/oms
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	133 640 PLN
Powierzchnia	25.7 m ²
Cena za m ²	5 200 PLN / m ²
Liczba pokoi	1

Opis oferty

Tarnowskie Góry, Centrum, ul. Opolska 16.

Kawalerka o powierzchni 25,7 mkw, usytuowana na trzecim piętrze pięknej 4-piętrowej kamienicy.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Pokój z miejscem na aneks kuchenny - 22,9 mkw
- łazienka - 2,8 mkw

W mieszkaniu rozprowadzona jest nowa instalacja centralnego ogrzewania (centralne ogrzewanie dla całego budynku).

Do mieszkania doprowadzone są nowe instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, wentylacyjna, domofonowa oraz internetowa.

Wykonano nową stolarkę okienną i drzwiową.

Mieszkanie sprzedawane jest w standardzie "do remontu/adaptacji".

W ofercie zamieszczone są przykładowe wizualizacje jak mieszkanie może prezentować się po remoncie.

W budynku przeprowadzone zostały prace remontowe części wspólnych (korytarze i klatki schodowe).

Lokal idealnie nadaje się zarówno na własne cele mieszkaniowe jak i inwestycję pod wynajem.

Opis lokalizacji:

Lokalizacja oferowanej nieruchomości można ocenić jako prestiżową, a zarazem dobrze skomunikowaną. Dostęp do licznych punktów handlowo-usługowych, w pobliżu szkoły, przedszkole, przychodnia oraz punkty usługowo-handlowe.

Ogrzewanie: Centralne dla całego budynku.

Media: woda, prąd, kanalizacja, internet.

Czynsz: 12,80 zł/mkw z zaliczką na centralne ogrzewanie, eksploatację, fundusz remontowy.

Dodatkowo płatne: wywóz śmieci, woda zimna i kanalizacja, prąd.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

Kontakt



Marcel Adamiec	marcel.adamiec@kopalnia-nieruchomosci.pl
516750211	
Kopalnia Nieruchomości Wolności 35, 41-500 Chorzów	